



федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

П Р И К А З

03.07.2017 № 1209

Об установлении размера платы за проживание в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», Положением о Студенческом городке «СПбПУ», с учетом мнения профсоюзной организации студентов и аспирантов СПбПУ Петра Великого и в связи с изменением региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При расчете размера платы для обучающихся за проживание в общежитии №7 Студенческого городка СПбПУ установить с 01.07.2017 понижающие коэффициенты в соответствии с Приложением №1.
2. Установить с 01.07.2017 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ:
 - 2.1 для обучающихся в СПбПУ по основным образовательным программам - в соответствии с Приложением №2.
 - 2.2 для сотрудников, членов их семей и членов семей обучающихся - в соответствии с Приложением №3.
3. Установить размер платы за пользование дополнительными услугами проживания в общежитии № 7- в соответствии с Приложением №4.
4. Приказ от 21.02.2017 № 291 «Об установлении размера платы за проживание в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ» считать утратившим силу.
5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Первый проректор

В.В. Глухов

**Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги
в общежитии №7 квартирного типа**

При расчете размера платы за коммунальные услуги для обучающихся использовать показания счетчиков и применять тарифы для населения Санкт-Петербурга. Для обучающихся в СПбПУ применяются коэффициенты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

– Расчет платы за коммунальных услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению производится в соответствии с показаниями счетчиков и региональными тарифами.

– Расчёт размера ежемесячной платы за отопление в общежитии № 7 в рублях за одно место произведён исходя из норматива 0,0203 Гкал/м. кв. общей площади жилого дома (основание – распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р) и тарифа 1678,72 руб./Гкал в месяц (распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 237- р).

Расчет стоимости услуги отопления для обучающихся по основным образовательным программам при цене 1678,72 руб./Гкал. с учетом $K = 0,5$

№ общежития	Норматив Гкал/м2 в месяц	S общ. (м2)	Гкал. на здания в месяц	Сумма в руб. на здание	Кол-во мест	Стоимость руб./месяц за место с учётом $K=0,5$
7	0,0203	5019,77	101,90	171061,57	250	342,12

Расчет стоимости услуги отопления для сотрудников, членов их семей и членов семей обучающихся, проживающих при цене 1678,72 руб./Гкал.

№ обще-жития	Норматив Гкал/м2 в месяц	S общ. (м2)	Гкал. на здание в месяц	Сумма в руб. на здание	Кол-во мест	Стоимость руб./месяц за место
7	0,0203	5019,77	101,90	171061,57	250	684,24

Расчет стоимости услуги по водоснабжению и водоотведению для сотрудников, членов их семей, и членов семей обучающихся в квартирах без счетчиков

Вид услуги	Норматив м3/чел. в месяц	Тариф руб./м3	Стоимость руб./месяц с чел.
ХВС	4,90	27,99	137,15
ГВС	3,48	100,72	350,51
Водоотведение	8,38	27,99	234,56
Итого с чел. в месяц			722,21

Расчет стоимости услуги электроснабжения для сотрудников, членов их семей и членов семей обучающихся в квартирах без счетчиков

Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в квартире	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению (кВт.ч на 1 человека в месяц) в домах с электрическими плитами	Одноставочный тариф руб./кВт.ч	Стоимость руб./месяц с человека
одна	1	111	3,24	359,64
	2	69	3,24	223,56
	3	53	3,24	171,72
две	1	131	3,24	424,44
	2	81	3,24	262,44
	3	63	3,24	204,12
	4	51	3,24	165,24
	5 и более	44	3,24	142,56

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) в общежитии № 7 для обучающихся в СПбПУ
по основным образовательным программам**

Расчет платы за наём для общежития №7 квартирного типа.

Расчет производится по формуле:

$$P = P_0 (1+K)*S;$$

P – размер платы за наём жилого помещения в месяц;

K – коэффициент потребительского качества жилого помещения;

S – площадь жилого помещения в метрах;

P₀ = 3,07 руб. /метр кв. – базовая ставка платы за наём жилого помещения в месяц;

$$K = K_1 + K_2;$$

K₁–коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

K₂ = 0,462 – коэффициент, отражающий месторасположения жилого дома.

Тип квартиры	Этаж	Значение коэффициента K	Значение S	Среднее значение P в руб. за одно место в месяц
Студия	1 - 9	0,556	21,5	51
1 - к. кв.	1 - 9	2,440	32	169
	1 - 9	2,436	40	211
2 - к. кв.	1 - 9	2,442	56,3	119

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (редакция от 03.07.2016, с изменениями от 19.12.2016) с изменениями и дополнениями, вступающими в силу 01.01.2017, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) в общежитии №7 для сотрудников
и членов семей обучающихся**

При $P_0 = 46,02$

Тип квартиры	Этаж	Значение коэффициента К	Значение S	Значение Р в руб. за одно место в месяц
Студия	1 - 9	0,556	21,5	769
1 - к. кв.	1 - 9	2,440	32	2532
	1 - 9	2,436	40	3162
2 - к. кв.	2 - 9	2,442	56,3	1783

Размер ежемесячной платы за дополнительную услугу «Проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями» в общежитии №7 Студенческого городка СПбПУ в руб./месяц за одно место

Вид услуги	Стоимость услуги в зависимости от типа квартиры		
	Студия	1к. кв.	2 к. кв
Наличие отдельного санузла с оборудованием, дополнительной мебели, улучшенного ремонта в квартире	475,38	475,38	475,38
Наличие кухни с кухонной мебелью и холодильником	877,62	1177,62	1077,62
Итого:	1353	1753	1553



DIRECTUM-15000-749308

Проект вносит

А.А. Шнейдер (22.06.2017 12:07:15)

Согласовано

А.А. Филимонов (22.06.2017 12:10:15)

М.А. Пашоликов (23.06.2017 13:49:59)

Е.Б. Виноградова (30.06.2017 16:28:24)

Н.В. Иванова (03.07.2017 09:11:40)

Е.М. Разинкина (03.07.2017 11:32:32)

А.В. Речинский (03.07.2017 17:23:45)