

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)**



DIRECTUM-15000-749254

П Р И К А З

10.07.2017 № 1242

**Об утверждении методики
расчета размера платы за
проживание в общежитиях
Студенческого городка СПбПУ**

В соответствии с п. 4 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2017 методику расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ (Приложение).
2. Приказ от 21.07.2015 № 877 «Об утверждении методики расчёта размера платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ» считать утратившим силу с 01.07.2017.
3. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Проректор по экономике и финансам

А.В. Речинский

Методика расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{Пср}} + P_{\text{К}}, \text{ где}$$

$P_{\text{Пср}}$ – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{К}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчет платы за пользование жилым помещением.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии (1).

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формулу (2):

$$P_{\text{п}} = P_0 (1 + k) \times S, \text{ где:}$$

P_0 - базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

S - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения принимается равной базовой ставке платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемых по договорам социального найма (3).

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2011).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле: $k = k_1 + k_2$, где k_1 - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения, k_2 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

1). Федеральный закон от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

2). Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14 июня 2011 года)

3). Приказ Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки России».

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения для общежитий СПбПУ представлен в Таблице 1

Таблица 1

Общежитие	Условие	к
1, 3, 4, 4а, 6, 11, 19, 20	первый или последний этаж	0,79
	все этажи, за исключением первого и последнего	1,59
5а	первый или последний этаж	1,29
	все этажи, за исключением первого и последнего	2,09
5б	первый или последний этаж	1,83
	2,3,4 этажи	2,63
7	Студия 2–5 этажи	0,462
	Студия 6–8 этажи	0,732
	Студия 1, 9 этажи	0,332
	1 к. кв. S 32м. кв. 2-8 этажи	2,502
	1 к. кв. S 40 м. кв. 2-8 этажи	
	1 к. кв. S 32м. кв. 1-9 этажи	2,102
	1 к. кв. S 40 м. кв. 1-9 этажи	
	2к. кв.3–8 этажи	2,502
2к. кв.1-9 этажи	2,102	
8	первый или последний этаж	0,377
	все этажи, за исключением первого и последнего	1,177
10	первый, последний этаж без балкона	-0,06
	все этажи с балконом, за исключением последнего	1,00
	все этажи без балкона, за исключением первого и последнего	0,737
	последний этаж с балконом	0,207
12	первый или последний этаж	1,547
	все этажи, за исключением первого и последнего	1,947
13	первый или последний этаж	0,607
	последний этаж с балконом	1,407
	все этажи, за исключением первого и последнего	1,677
	все этажи с балконом, за исключением последнего	1,947
14	последний этаж	0,34
	все этажи, за исключением первого и последнего	1,14
15	последний этаж	2,16

	все этажи, за исключением первого и последнего	2,66
16	без лоджии/балкона	1,64
	с лоджией	2,18
	с балконом	1,9
17, 18	первый или последний этаж	1,677
	все этажи, за исключением первого и последнего	2,077

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) в рублях за одно место в общежитиях
Студенческого городка СПбПУ приведен в Таблице 2

Таблица 2

Общежитие	Условие	Плата за наем, руб./мес.	$R_{Пер}$	Планировочные коэффициенты (Пр. Минобрнауки от 15.08.2014 №1010)	$R_{Пер}$ с учетом планировочных коэффициентов руб./мес.
1, 3, 4, 4а, 6, 11	первый или последний этаж	36,84	46,7	0,5	23,35
	ни первый, ни последний этаж	53,30			
5а	первый или последний этаж	47,13	57,1	0,5	28,55
	ни первый, ни последний этаж	63,59			
5б	первый или последний этаж	58,24	68,12	0,5	34,06
	ни первый, ни последний этаж	74,71			
8	первый или последний этаж	40,09	48,86	0,75	36,65
	ни первый, ни последний этаж	49,95			
10	1 этаж	20,37	38,78	0,75	29,09
	ни первый, ни последний этаж с балконом	58,18			
	ни первый, ни последний этаж без балкона	50,35			
	последний этаж с балконом	26,24			
	последний этаж без балкона	22,84			
12	первый или последний этаж	96,94	109,26	0,75	81,95
	ни первый, ни последний этаж	110,10			
13	последний этаж	40,78	69,05	0,75	51,79
	последний этаж с балконом	61,07			
	ни первый, ни последний этаж без балкона	67,95			
	ни первый, ни последний этаж с балконом	74,68			

14	последний этаж	27,58	39,72	0,5	19,86
	ни первый, ни последний этаж	44,04			
15	первый или последний этаж	80,81	86,96	1	86,96
	ни первый, ни последний этаж	88,26			
16	последний этаж с балконом	54,33	60,02	0,75	45,02
	ни первый, ни последний этаж	59,68			
	ни первый, ни последний этаж с балконом	65,44			
17, 18	первый или последний этаж	83,6	94,67	0,75	71,00
	ни первый, ни последний этаж	96,16			
19	первый или последний этаж	57,7	63,2	0,5	31,6
	ни первый, ни последний этаж	66,3			
20	первый или последний этаж	87,5	108,15	0,5	54,01
	ни первый, ни последний этаж	112,5			
Итого, при количестве мест 9962			41,56 руб. за место		
Итого сумма к оплате			41 руб. за место		

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт – Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт – Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;
- по отоплению 05;
- за иные коммунальные услуги 1.

Расчет стоимости коммунальных услуг на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 приведен ниже. Расчёт произведён на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119 – р и Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 №97-р (в ред. Распоряжения от 08.07.2016 №83-р).

**Расчёт стоимости предоставляемых коммунальных услуг
с 01.07.2017 по 31.12.2017**

**1. Стоимость коммунальной услуги водоснабжение
и водоотведение**

Вид услуги	Норматив м3/чел. в мес.	Тариф руб./м3	Стоимость руб./мес. с чел.
ХВС	4,90	27,99	137,15
ГВС	3,48	100,72	350,51
Водоотведение	8,38	27,99	234,56
Итого с чел. в месяц			722,22

**2. Стоимость услуги газоснабжение общежитий №№ 3,4,
4а,5а,6,10,11,12,17,18,19,20**

Норматив м3/чел. в мес.	Тариф руб./м3	Стоимость руб./мес. с чел.
10,43	5,97	62,27

3. Стоимость услуги электроснабжение

№ общежития	Норматив кВт.ч. в мес. на 1 чел.	Тариф руб./кВт.ч	Стоимость руб./мес. с чел. с учетом К = 0,9
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	42,00	4,32	163,30
1, 5б, 7, 8, 13, 14, 15, 16	52,00	3,24	151,63

4. Стоимость услуги отопление (расчёт произведён при стоимости 1 Гкал. – 1678,72 руб.)

№ общ ежи тия	Норматив Гкал/м2 S общ. в месяц	S общ. (м2)	Гкал. на здания в месяц	Сумма в руб. на здания	Кол-во мест	Стоимость Руб./мес. с чел. с учетом K = 0,5
1	0,0197	3 567,00	70,27	117 963,65	258	228,61
3	0,0197	3 745,00	73,78	123 885,72	345	179,54
4,4а	0,0197	10 868,40	214,11	359 430,74	812	221,32
5а,5б	0,0197	5 334,90	105,10	175 802,87	313	280,84
6	0,0197	12 240,50	241,14	404 806,54	834	242,69
11	0,0197	5 928,24	116,78	196 043,61	521	188,14
10	0,0208	7 105,50	147,79	248 098,02	614	202,03
12	0,0209	6 649,70	138,98	233 308,50	601	194,10
13	0,0215	13 487,10	289,97	486 778,44	870	279,76
14	0,0215	13 409,40	288,30	483 974,98	949	254,99
15	0,0209	13 118,80	274,18	460 271,45	770	298,88
16	0,0215	6 894,60	148,23	248 836,66	584	213,05
7	0,0203	5 019,77	101,90	171 061,57	250	342,12
8	0,0203	8 767,44	177,98	298 778,58	505	295,82
17	0,0209	6 639,40	138,76	232 939,19	652	178,63
18	0,0209	6 781,00	141,72	237 908,20	630	188,82
19	0,0197	5 041,40	99,32	166 730,47	307	271,55
20	0,0241	1 779,80	42,89	72 000,30	147	244,90
Итого:				4 718 619,49	9 962	
Итого средняя стоимость						236,83
Итого сумма к оплате с человека в месяц 236 руб.						

5. Суммарная стоимость коммунальных услуг

СУММАРНАЯ СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с отоплением	СУММАРНАЯ СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ без отопления
1150	914



DIRECTUM-15000-749254

Проект вносит

А.А. Шнейдер (04.07.2017 16:56:59)

Согласовано

А.А. Филимонов (05.07.2017 11:14:39)

М.А. Пашоликов (06.07.2017 17:53:14)

Е.Б. Виноградова (07.07.2017 16:53:29)

Н.В. Иванова (07.07.2017 18:29:09)

А.В. Речинский (10.07.2017 10:05:06)