

Архитектура будущего: политехники прошли курс по проектированию многоквартирных домов

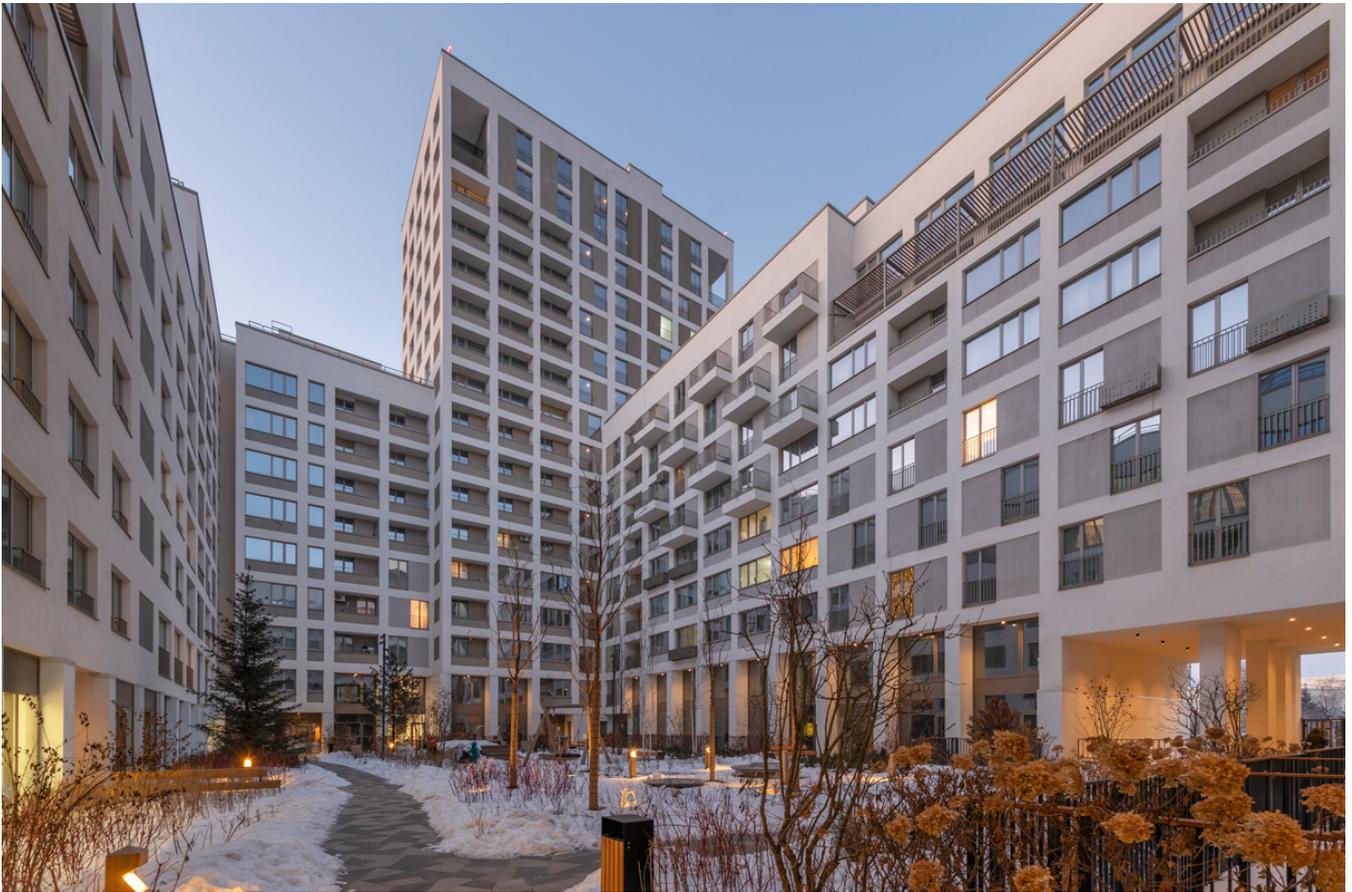
В Инженерно-строительном институте Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого завершился первый поток образовательного онлайн-курса [«Архитектурное проектирование»](#). Он реализуется на национальной платформе «Открытое образование». Курс разработала старший преподаватель Инженерно-строительного института, член Союза архитекторов Александра Зацепина при поддержке Центра открытого образования СПбПУ и крупных девелоперов — ПАО «Группа компаний «Самолёт» и ООО «Брусника». В первом потоке обучение по программе прошли более 300 слушателей. Старт следующего намечен на 30 марта 2026 года.



Основная задача курса — изучение современных тенденций в проектировании многоквартирных домов. Студенты учатся разрабатывать объёмно-планировочные решения с учётом градостроительных ограничений, принципов эргономики, безопасности и доступности.

Программа включает четыре модуля: «Размещение здания на участке», «Объёмно-планировочные решения многоэтажных жилых зданий»,

«Ограждающие конструкции» и «Оформление проектной документации согласно требованиям Постановления № 87». Теоретическая часть состоит из видеолекций, лонгридов, интервью с экспертами компаний-партнёров, тестовых заданий и итогового тестирования для получения сертификата. Практическая часть предполагает выполнение заданий и работу над проектом многоквартирного дома.



На курсе использовали материалы от компаний-партнёров. ГК «Самолёт» предоставила информацию по методике формирования дворовых территорий, проектированию современных детских и спортивных площадок, озеленению и созданию хозяйственной инфраструктуры. Также компания дала базу типовых планов секций, примеры планировочных решений квартир и отдельных помещений — санузлов и кухонных зон, примеры заданий на проектирование. «Брусника» предоставила альбомы реальных проектов, решения по компоновке плана подземного паркинга и первого этажа, а также доступ к фотографиям реализованных объектов.

Курс уникален тем, что в нём используют эксклюзивные интервью с представителями компаний-партнёров. Это позволяет студентам познакомиться с реальной практикой проектирования, изучить актуальные решения и разобрать кейсы от ведущих специалистов строительной отрасли. Главный архитектор проектов ГК «Самолёт» Екатерина Благодарь в интервью подробно рассказывает о трендах в планировках квартир, классификации жилья, влиянии инсоляции и коммуникаций

на проектирование и использовании типовых решений в разработке планов этажей. Главный инженер проектов ГК «Самолёт» Константин Устинов говорит о распределении машино-мест между надземной и подземной парковками, соблюдении нормативов по озеленению, этапах проектирования въездов в подземный паркинг и организации сбора мусора. Руководитель отдела архитектуры компании «Брусника» Дарья Баталова в двух интервью делится опытом по проектированию первых этажей и подземных автостоянок.



Мы в «Бруснике» с удовольствием делимся накопленными знаниями. В проекте с Инженерно-строительным институтом мы выступили в роли экспертов и помогли сопроводить теоретическую часть курса примерами из практики. В таких сферах, как градостроительство или архитектура, это необходимо, поскольку чистая теория существенно оторвана от того, с чем выпускники сталкиваются на работе, — отметила руководитель отдела архитектуры компании «Брусника» Дарья Баталова.

Безусловно, за такими партнёрствами будущее. Санкт-Петербургский политехнический университет обеспечивает эффективные методики преподавания и структурированную теоретическую базу, а отраслевые эксперты — практический опыт и наработки. Искренне благодарю коллег за участие в создании курса: с их помощью он получился полезным и актуальным! Уверена, наше сотрудничество продолжится — мы уже обсуждаем практико-ориентированные темы для выпускных

квалификационных работ студентов Инженерно-строительного института, — подчеркнула автор курса, старший преподаватель ИСИ Александра Зацепина.

Дата публикации: 2026.03.20

>>Перейти к новости

>>Перейти ко всем новостям