**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Предмет закупки**

1.1. Предмет закупки: оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования в помещениях подразделений ФГАОУ ВО «СПбПУ» (далее – услуги).

**2. Место** **оказания услуг**

2.1. Место оказания услуг (далее – объекты):

-

-

-

**3. Срок оказания услуг**

3.1. Срок оказания услуг (срок исполнения основного обязательства): в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты подписания сторонами акта передачи объектов для оказания услуг (далее – акт передачи объектов).

3.1.1. Начало оказания услуг: с даты подписания сторонами акта передачи объектов.

3.2. Акт передачи объектов должен быть подписан сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

При необходимости по письменному согласованию сторон, возможна поэтапная передача объектов, при этом срок оказания услуг начинает исчисляться с момента подписания сторонами первого из актов передачи объектов.

3.2.1. До подписания акта передачи объектов исполнитель обязан:

3.2.1.1. Представить заказчику:

- приказ о назначении ответственного за технику безопасности и охрану труда на объектах при оказании услуг;

- приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность на объектах при оказании услуг;

- удостоверения на первых руководителей и работников исполнителя, ответственных за охрану труда (копии протоколов и удостоверений) (согласно Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда) и пожарную безопасность (удостоверения о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности).

- список работающих с указанием фамилии, имени, отчества, реквизитов документа удостоверяющего личность, и должности каждого работника.

3.2.1.2. Надлежащим образом оформить акт-допуск для проведения строительно-монтажных, реставрационных, пуско-наладочных, ремонтных, отделочных и иных видов работ на объектах (территориях) ФГАОУ ВО «СПбПУ» (далее – Акт-допуск) и согласовать Акт-допуск в соответствующих службах заказчика. Исполнитель обязан приступить к оформлению Акта-допуска не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора.

Получение Акта-допуска оформляется в отделе обеспечения безопасности Управления гражданской безопасности ФГАОУ ВО «СПбПУ» только при предъявлении представителем исполнителя подписанного договора или копии подписанного договора.

3.2.2. Заказчик передает объекты исполнителю, а исполнитель принимает объекты по акту передачи объектов после выполнения условий, указанных в п.3.2.1. Технического задания.

**4. Начальная (максимальная) цена договора, порядок расчетов**

4.1. Начальная (максимальная) цена договора (НМЦД) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4.2. Цена договора включает в себя причитающееся исполнителю вознаграждение и компенсацию всех его возможных издержек, связанных с оказанием услуг и исполнением обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь указанным: стоимость рабочей силы, транспортные расходы, услуг по использованию машин и механизмов, расходы на материалы и средства, необходимые для оказания услуг, включая расходы на их доставку до места оказания услуг, разгрузку и хранение, расходы на страхование, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также платежей третьим лицам и иных расходов исполнителя, связанных с исполнением договора.

4.3. Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется на основании предоставленных исполнителем счета на оплату оказанных услуг, акта о приемке оказанных услуг (далее – Акт), счета–фактуры (*кроме организаций, освобожденных от исполнения обязанности по уплате НДС*), безналичным расчетомв течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Акта заказчиком.

4.4. Авансирование не предусмотрено.

4.5. Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется по безналичному расчету, в рублях Российской Федерации.

4.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета заказчика.

**5. Условия оказания услуг**

5.1. Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию, указано в Перечне оборудования (Приложение № 1 к Техническому заданию, далее – Перечень).

5.2. Состав и виды оказываемых услуг указаны в Расчете начальной (максимальной) цены договора (Приложение № 2 к Извещению).

5.3. Оказание услуг осуществляется согласно Техническому заданию и документации заводов-изготовителей обслуживаемого оборудования.

5.4. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора обязуется передать заказчику письмо, подписанное руководителем организации, с указанием адреса электронной почты, телефонного номера и ФИО представителя исполнителя, ответственного за оказание услуг.

5.5. Услуги на объектах оказывать, учитывая, что здания эксплуатируются заказчиком. Услуги оказываются по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

5.6. При оказании услуг исполнитель обязан проводить фото или видео фиксацию состояния обслуживаемого оборудования, состояния узлов агрегатов, элементов автоматики и ежемесячно при сдаче-приемке оказанных услуг предъявлять заказчику собранный фото или видео материал.

5.7. Исполнитель оказывает услуги своими силами. В случае привлечения соисполнителей для оказания услуг исполнитель должен письменно уведомить об этом заказчика. В случае привлечения соисполнителей исполнитель несет полную ответственность перед заказчиком за ненадлежащим образом оказанные услуги.

5.8. В случае использования иностранной рабочей силы, подрядчик обязан соблюдать правила, устанавливаемые законодательством и правовыми актами Российской Федерации. Иностранный рабочий может трудиться только при наличии у него разрешения на работу, полученного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Оказанные услуги в обязательном порядке должны быть сданы исполнителем структурному подразделению заказчика, осуществляющему технический и иной надзор за оказанием услуг. Таким подразделением является Департамент инженерных служб ФГАОУ ВО «СПбПУ» (далее – ДИС).

5.10. Места оказания услуг должны быть оборудованы исполнителем комплектом первичных средств пожаротушения.

5.11. Места складирования используемых в ходе оказания услуг материалов должны быть согласованы с заказчиком.

5.12. Во время оказания услуг необходимо предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающих требования СП 51.13330.2011. Электробезопасность на участках оказания услуг и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ПТЭЭП.

5.13. Риск случайного повреждения объектов при оказании услуг до приемки оказанных услуг заказчиком несет исполнитель.

**6. Требования к качеству и безопасности оказываемых услуг**

6.1. При оказании услуг исполнитель обеспечивает:

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение правил пожарной безопасности.

6.2. При оказании услуг исполнитель должен руководствоваться положениями и требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе:

* Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации;
* Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Приказ № 903н от 15.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»;
* СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
* СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
* Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
* другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими оказание услуг данного вида.

6.3. Исполнитель обязуется ознакомиться и соблюдать Регламент обеспечения безопасного выполнения подрядных работ на территории ФГАОУ ВО «СПбПУ», размещенный на официальном сайте ФГАОУ ВО «СПбПУ», адрес сайта в сети Интернет: <https://www.spbstu.ru/upload/administration-catalogue/labor-protection/order-256-16-02-21.pdf>.

6.4. Контроль качества оказания услуг осуществляет представитель ДИС.

6.5. В течение всего периода оказания услуг вся ответственность за соблюдение норм пожарной безопасности и охраны труда возлагается на исполнителя.

6.6. Исполнитель за свой счет обеспечивает охрану оборудования, инструментов и другого имущества исполнителя, находящегося на территории объектов.

6.7. После обслуживания оборудования исполнитель обязан оставлять системы и оборудование в работоспособном состоянии, привести рабочее место в порядок, убрать и вывезти образовавшийся мусор.

6.8. Работники исполнителя обязаны не вмешиваться в работу действующих внутренних инженерных сетей и внутренних инженерных сетей, находящихся в резерве. Всю полноту ответственности перед заказчиком и третьими лицами за действия своих работников несет исполнитель.

6.9. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в оперативных совещаниях, проводимых заказчиком в период оказания услуг. Решения, принимаемые на совещаниях, являются обязательными для исполнения, как исполнителем, так и заказчиком.

6.10. Исполнитель обязан направить работников, назначенных ответственными руководителями работ и производителями работ по нарядам-допускам, в Управление охраны труда заказчика для прохождения вводного инструктажа (Постановлением Правительства РФ № 2464 от 24.12.2021 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»).

6.11. В случае предъявления контролирующими органами штрафных санкций к заказчику по фактам нарушений требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, произошедших по вине исполнителя, исполнитель должен возместить заказчику расходы по уплате таких штрафов.

**7. Требования к применяемым материалам и используемому оборудованию.**

7.1. Применяемые при оказании услуг материалы и используемое оборудование, должны иметь сертификаты соответствия либо декларации о соответствии, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При применении материалов, средств и оборудования, не соответствующих указанным нормам и требованиям, заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к исполнителю с наложением штрафных санкций при исполнении договора.

**8. Требования к отчетной и исполнительной документации.**

8.1. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с настоящим Техническим заданием, требованиями действующих нормативных документов, в процессе оказания услуг вести, а при сдаче-приемке оказанных услуг передать заказчику следующую документацию:

- общий журнал услуг;

- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;

- журнал учета инструктажей по пожарной безопасности (рекомендуемая форма - Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806);

- журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.

**9. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантии качества.**

9.1. Исполнитель гарантирует качество результата оказанных услуг в течение 1 (одного) года со дня подписания сторонами Акта, при условии соблюдения заказчиком правил и норм эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок на применяемые материалы и установленное оборудование должен соответствовать гарантии завода-изготовителя, но не менее 1 (одного) года с даты подписания сторонами Акта.

9.3. Если в гарантийный срок обнаружится факт оказания услуг ненадлежащего качества, применение материалов ненадлежащего качества, которые делают невозможным нормальную эксплуатацию вышеуказанных систем, исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет, в согласованные заказчиком сроки.

9.4. Гарантии исполнителя не могут относиться к естественному износу запасных частей и оборудования, а также к внешним повреждениям, нанесенным вследствие несоблюдения заказчиком правил эксплуатации оборудования.

**10. Перечень приложений**

10.1. Приложение № 1 – Перечень оборудования.

**Ответственный за составления**

**Технического задания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к Техническому заданию

**Перечень оборудования**

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Наименование оборудование  (системы кондиционирования) |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Приложение №2

к Техническому заданию

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Начальная (максимальная) цена договора (НМЦД) определена и обоснована посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании коммерческих предложений исполнителей, обладающих опытом оказания аналогичных услуг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Кол-во | КП № 1  Вх. № от , руб. | КП № 2  Вх. № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_, руб. | КП № 3  Вх. № \_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_, руб. | Средняя цена за ед. услуги ((ст.5+ст.6+ст.7)/3), руб. | НМЦД,  (ст.8\*ст.4), руб |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| **Учебный корпус № (л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | | | | | | | | |
| 1 | Диагностика моно-сплит-системы настенного, оконного, колонного, кассетного, напольно-потолочного, потолочного типов | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Разборка и сборка панелей внутреннего блока | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Проверка и чистка теплообменника внешнего блока | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Проверка и чистка теплообменника внутреннего блока | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Проверка и чистка фильтров испарителя | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Проверка и чистка фильтров конденсатора | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
| Проверка и чистка дренажной системы | усл.ед. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учебный корпус № (л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |  |

НМЦД составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

**Ответственный за составление и обоснование расчета НМЦД:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_