

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



DIRECTUM-15000-3048133

федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский политехнический  
университет Петра Великого»  
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

## П Р И К А З

01.10.2025 № 2747

┌ Об утверждении Регламента ┐  
расходования средств,  
полученных от сдачи в аренду  
федерального имущества в 2026  
год

В целях обеспечения эффективного расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году, а также осуществления централизованного контроля за использованием этих средств,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2026 Регламент расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году (Приложение).

2. Проректору по организационно-хозяйственной работе Владимирову С.С. в срок до 07.11.2025 представить на утверждение проректору по экономике и финансам Речинскому А.В.:

2.1. план мероприятий по расходованию средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества на 2026 год (далее - План мероприятий);

2.2. смету доходов и расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества на 2026 год, в соответствии с Приложением к Регламенту расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году.

3. Директору Департамента экономики и финансов Виноградовой Е.Б.:

3.1. Учитывать на лицевом счете № 411806052 средства, полученные от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году;

3.2. Осуществлять фактическое расходование средств в строгом соответствии с утвержденными сметами и Планом мероприятий.

4. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Ректор

А.И. Рудской

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
приказом ФГАОУ ВО «СПбПУ»  
от 01.10.2025 № 2747

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



**РЕГЛАМЕНТ**  
**РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В 2026 ГОДУ**

**Санкт-Петербург**  
**2025**

## **Регламент расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году**

1. Средства, полученные от сдачи в аренду федерального имущества, аккумулируются на лицевом счете № 411806052 для финансирования общехозяйственных расходов в соответствии с принятыми обязательствами по обслуживанию федерального имущества, сданного в аренду.

2. На основании утвержденного плана мероприятий по расходованию средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году, составляется смета доходов и расходования средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году (далее – смета), в соответствии с Приложением к данному Регламенту. Смета составляется на каждый финансовый год отдельным документом.

3. В смете по средствам, полученным от сдачи в аренду федерального имущества (лицевой счет № 411806052), предусматривается компенсация заработной платы (окладов, надбавок и стимулирующих выплат) работникам, заключившим трудовые договоры с СПбПУ для обслуживания федерального имущества, сдаваемого в аренду.

4. Смета может корректироваться не чаще одного раза в квартал на основании анализа фактических доходов и расходов средств от сдачи в аренду федерального имущества, а также с учетом принятых обязательств по обслуживанию федерального имущества, сданного в аренду по договорам.

5. При корректировке сметы одновременно корректируется План мероприятий.

6. Ответственность за эффективное получение и расходование средств, полученных от сдачи в аренду федерального имущества, своевременную корректировку сметы и Плана мероприятий возлагается на проректора по организационно-хозяйственной работе Владимирова С.С.

Приложение к Регламенту расходования средств,  
полученных от сдачи в аренду федерального имущества в 2026 году

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по  
экономике и финансам  
\_\_\_\_\_ А.В. Речинский  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смета**  
**доходов и расходования средств,**  
**полученных от сдачи в аренду федерального имущества**  
**в 2026 году**  
**(наименование структурного подразделения)**

Номер лицевого счета: (411806052)

ПОКАЗАТЕЛИ	КВР	КОСГУ	Доля в общих доходах/рас ходах (в%)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1. Планируемый доход (без НДС)			100,00	
в том числе отчисления в ЦФ на:				
1.1. Общехозяйственные расходы			0,00	0,00
1.2. Коммунальные услуги*			0,00	0,00
2. Итого доход структурного подразделения (п.1-п.1.1.- п.1.2.)			Доля в общих расходах	
<b>3. РАСХОД (= п.2)</b>				
3.1. Заработная плата	111	211	29,05	
3.2. Начисления на выплаты по оплате труда (30,2%)	119	213	8,78	
3.3. Иные выплаты (суточные персоналу)	112	212	0,00	
3.4. Иные выплаты персоналу учреждений за исключением ФОТ (проезд и проживание персонала в командировках)	112	226	0,05	
3.5. Услуги связи	244	221	0,19	
3.6. Транспортные услуги	244	222	0,29	
3.7. Коммунальные услуги	244	223	0,00	
3.8. Услуги по содержанию имущества	244	225	20,62	
3.9. Прочие работы, услуги	244/243	226	38,78	
3.10. Прочие работы, услуги в области геодезии и картографии	245	226	0,30	
3.11. Прочие расходы	852, 853	295,297	0,13	
3.12. Увеличение стоимости основных средств	244	310	1,33	
3.13. Увеличение стоимости материальных запасов**	244	340**	0,77	
3.14. Увеличение стоимости лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях	244	341	0,0	
3.15. Увеличение стоимости продуктов питания	244	342	0,0	
3.16. Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	244	343	0,0	
3.17. Увеличение стоимости строительных материалов	244	344	0,0	
3.18. Увеличение стоимости мягкого инвентаря	244	345	0,0	
3.19. Увеличение стоимости прочих материальных запасов	244	346	5,5	
3.20. Увеличение стоимости материальных запасов для целей капитальных вложений	244	347	0,0	
3.21. Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения	244	349	0,0	
3.22. ИТОГО РАСХОД (сумма пп.3.14 – 3.22)			100,00	

\*) Доходы от возмещения арендаторами коммунальных услуг аккумулируются на лицевом счете 131812040 и возмещаются в полном объеме с этого же счета.

\*\*) статья 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» КОСГУ детализируется подстатьями КОСГУ 341-347, 349: Статья 340 формируется путём сложения подстатей 341-347, 349 КОСГУ:

341 - увеличение стоимости лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях

342 - увеличение стоимости продуктов питания

343 - увеличение стоимости горюче-смазочных материалов

- 344 - увеличение стоимости строительных материалов
- 345 - увеличение стоимости мягкого инвентаря
- 346 - увеличение стоимости прочих материальных запасов
- 347 - увеличение стоимости материальных запасов для целей капитальных вложений
- 349 - увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по организационно-хозяйственной работе  
Директор ДЭиФ

Владимиров С.С.  
Виноградова Е.Б.



DIRECTUM-15000-3048133

**Проект вносит**

Е.Б. Виноградова (30.09.2025 14:44:15)

**Согласовано**

Е.М. Лимонова (30.09.2025 15:00:38)

С.С. Владимиров (30.09.2025 15:45:15)

А.В. Речинский (30.09.2025 16:26:33)

---

---