DIRECTUM-15000-1029692

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

П Р И К А З

25.01.2019 № 129

Об утверждении методики расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка для отдельных категорий лиц, не обучающихся в СПбПУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в редакции от 03.08 2018
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц, не обучающихся в СПбПУ, в соответствии с Приложением к настоящему приказу.

2. Исключить из приказа от 02.10.2017 № 1631 «О порядке предоставления мест и установлении размера платы за проживание в общежитиях Студенческого городка отдельных категорий обучающихся и лиц, не относящихся к категории обучающихся» пункт 4.

3. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Ректор А.И. Рудской

Приложение
к приказу от 25.01.2019№129

Методика расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для отдельных категорий лиц, не обучающихся в СПбПУ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для сотрудников, членов семей сотрудников и членов семей студентов, не обучающихся в СПбПУ, в порядке исключения проживающих в общежитиях Студенческого городка.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$Р_{общ} = Р н + Р_К + Рс + Р_А + Рз$, где:

$Р_{Н.}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$Р_К$ – размер платы за коммунальные услуги;

Рс – размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга;

$Р_А$ - размер платы за пользование инвентарём общежития;

Рз – размер компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима в общежитиях.

1. Расчет платы за пользование жилым помещением

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в рублях за одно место в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для лиц, не обучающихся в СпбПУ, произведён на основании закона Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» от 20.07.2006 (с изменениями на 14.06.2011).

Усреднённый размер платы за наём по типам общежитий (Рн)

№ общежития	Тип общежития, помещения		Усреднённый размер платы за наём в руб./мес. за место
1,3,4,4а,5,6,10,11, 14,19,20	коридорный		707,00
13,16,17,18	блочный		874,00
8,12	блочный после капремонта		1123,00
15	квартирный		1303,00
7	квартирный	студия	769,00
		1 к. кв. 32 $м^2$	2532,00
		1 к. кв. 40 $м^2$	3162,00
		2 к. кв.	1783,00

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт – Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт – Петербурга.

Расчёт произведён на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2019год".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую

населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2019 год".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 281-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год".

Расчёт стоимости предоставляемых коммунальных услуг с 01.01.2019

2.1. Стоимость коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения

Вид услуги	Норматив, м3/чел. в мес.	Тариф, руб./м3	Стоимость, руб./мес. за место
ХВС	4,90	30,79	150,87
ГВС	3,48	106,53	370,72
Водоотведение	8,38	30,79	258,02
Итого:			779,61

2.2. Стоимость услуги газоснабжения

№ общежития	Норматив м3/чел. в мес.	Тариф руб./м3	Стоимость руб./мес. за место
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	10,43	6,27	65,39
1, 5б, 7, 8, 13, 14, 15, 16,	0	6,27	0
Усреднённая стоимость:			37,22

2.3. Стоимость услуги электроснабжения

№ общежития	Норматив кВт.ч. в мес. на 1 чел.	Тариф руб./кВт.ч	Стоимость, руб./мес. за место
3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20	42	4,61	193,62
1, 5б, 8, 13, 14, 15, 16	52	3,46	179,92
Усреднённая стоимость:			188,29

2.3.1. Стоимость услуги электроснабжения в квартирах без счетчиков в общежитии №7

Количество комнат в квартире	Норматив кВт.ч в мес. на 1 чел.	Тариф руб./кВт.ч	Стоимость руб./мес. за место
одна	69	3,46	238,74
две	44	3,46	152,24

2.4. Стоимость услуги отопления (расчёт произведён при стоимости 1 Гкал. – 1775,45 руб.)

№ общежития	Норматив Гкал/м2 S общ. в мес.	S общ. (м2)	Гкал. на здания в мес.	Сумма в руб. на здания	Кол-во мест
1	0,0197	3 567,00	70,27	124760,87	276
3	0,0197	3 745,00	73,78	130992,7	332
4,4а	0,0197	10 868,40	214,11	380137,12	812
5а,5б	0,0197	5 334,90	105,10	186595,41	327
6	0,0197	12 240,50	241,14	428128,19	882
7	0,0203	5019,77	101,90	180920,72	250
11	0,0197	5 928,24	116,78	207348,29	534
10	0,0209	7 105,50	148,50	263663,11	521
12	0,0209	6 649,70	138,98	246749,79	601
13	0,0215	13 487,10	289,97	514831,94	902
14	0,0215	13 409,40	288,30	511865,96	1116
15	0,0209	13 118,80	274,18	486798,06	768
16	0,0215	6 894,60	148,23	263181,87	584
8	0,0203	8 767,44	177,98	315992,87	505
17	0,0209	6 639,40	138,76	246367,58	680
18	0,0209	6 781,00	141,72	251621,92	637
19	0,0197	5 041,40	99,32	176329,85	380
20	0,0241	1 779,80	42,89	76154,70	128
				4992440,95	10235,00
Усреднённая стоимость в руб./мес. за место:					487,00

2.5. Суммарная стоимость коммунальных услуг (Рк)

Усреднённая стоимость коммунальных услуг (Рк) в руб/мес. за место	
В отопительный период	В период без отопления
1492,00	1005,00

2.5.1. Суммарная стоимость коммунальных услуг (Рк) в квартирах без счётчиков общежития №7

Количество комнат в квартире	Стоимость руб./мес. за место	
	В отопительный период	В период без отопления
одна	1542,00	1055,00
две	1456,00	969,00

3. **Размер платы за содержание жилого помещения в общежитии (Рс)**

(Расчёт произведён на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12 2018 № 215-р)

Для всех зданий общежитий	Очистка мусоропроводов в общежитиях 7,8,12,13,15,16, 17,18.	Содержание и ремонт лифтов в общежитиях 7,8,12,13,15, 16,17,18,19	Электроэнергия, потребляемая на содержание общего имущества МКД		
			В домах не оборудованных электроплитами		В домах оборудованных электроплитами 1,5б,7,8,13,14,15, 16,19
			С лифтами 12,17,18, 19	Без лифтов 3,4,4а,5а,6,10, 11, 20	
268,31	15,86	34,98	6,8	3,96	5,22
Итого в общежитиях № 3,4,4а,5а,6,10,11, 14,20 - 272,27руб.					
Итого в общежитиях № 1,5б. - 273,53 руб.					
Итого в общежитиях № 7,8,13,15,16. - 324,37 руб.					
Итого в общежитиях № 12,17,18,19.- 326,02 руб.					
Усреднённая стоимость (Рс) 301,00 руб./ мес. за место					

4. Расчёт амортизационных расходов за использование инвентаря (Ра)
(произведён линейным методом)

	Наименование	Срок службы	Норма на проживание	Стоим. за 1 ед. (руб.)	Амортизация на койко-место (руб./мес.)
Мягкий инвентарь					
	Матрацы	6	1	2715	37,70
	Одеяла	6	1	400	5,5
	жалюзи	6	На 1 окно	1500	20,83
	Подушки	6	1	180	2,5
	Постельное белье (компл.)	3	3	865	72,08
	Покрывало	6	1	570	7,91
	Полотенце махровое	2	3	110	13,75
	Полотенце вафельное	2	3	80	10
ИТОГО:					170,27
Хозяйственный инвентарь					
	Шкаф	10	1 (на комн.)	5000	41,58
	Кровать	10	1	4370	36,41
	Тумбочка	10	1	1120	9,33
	Стол	10	1	1880	15,66
	Стул	7	1	590	7,02
ИТОГО					109,80
Стоимость (Ра) в руб./мес. за место					280,07
Стоимость (Ра) в руб./мес. за место					280,00

5. Расчёт компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима (Рз)

Вид затрат	Сумма в руб./ мес. за место
Стирка белья	96,00
Дератизация, дезинфекции, дезинсекция	18,75
Приобретение расходных материалов	58,25
Итого:	173,00

DIRECTUM-15000-1029692

Проект вносит

А.А. Шнейдер (19.02.2019 15:39:36)

Согласовано

В.П. Живулин (20.02.2019 10:07:17)
А.А. Филимонов (20.02.2019 10:20:19)
Н.В. Иванова (20.02.2019 10:33:36)
Е.Б. Виноградова (20.02.2019 12:07:06)
А.В. Речинский (20.02.2019 17:40:06)