

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский политехнический  
университет Петра Великого»  
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)



DIRECTUM-15000-923667

## П Р И К А З

15.06.2018 № 1309

Г

Об утверждении методики  
расчета размера платы за  
проживание в общежитиях  
Студенческого городка СПбПУ

Г

В соответствии с п. 4 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2018 методику расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ (Приложение).
2. Приказ от 10.07.2017 № 1242 «Об утверждении методики расчёта размера платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ» считать утратившим силу с 01.07.2018.
3. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Ректор

А.И. Рудской

Приложение

## **Методика расчета платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ**

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях Студенческого городка СПбПУ для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{Пср}} + P_{\text{К}}, \text{ где}$$

$P_{\text{Пср}}$  – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{К}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

### **1. Расчет платы за пользование жилым помещением**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии (1).

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формулу (2):

$$P_{\text{п}} = P_0 (1 + k) \times S, \text{ где:}$$

$P_0$  - базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

$k$  - коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

$S$  - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения принимается равной базовой ставке платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемых по договорам социального найма (3).

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14.06.2011).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения  $k$  рассчитывается по формуле:  $k = k_1 + k_2$ , где  $k_1$  - коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения,  $k_2$  - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

1) Федеральный закон от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

2) Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14 июня 2011 года)

3) Приказ Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки России».

**Коэффициент потребительских качеств жилого помещения для  
общежитий СПБПУ представлен в Таблице №1  
Таблица №1**

| Общежитие                  | Условие                                                    | k     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| 1, 3, 4, 4а, 6, 11, 19, 20 | первый или последний этаж                                  | 0,79  |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 1,59  |
| 5а                         | первый или последний этаж                                  | 1,29  |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 2,09  |
| 5б                         | первый или последний этаж                                  | 1,83  |
|                            | 2,3,4 этажи                                                | 2,63  |
| 7                          | Студия 2–5 этажи                                           | 0,462 |
|                            | Студия 6–8 этажи                                           | 0,732 |
|                            | Студия 1, 9 этажи                                          | 0,332 |
|                            | 1 к. кв. S 32 м. кв. 2-8 этажи                             | 2,502 |
|                            | 1 к. кв. S 40 м. кв. 2-8 этажи                             |       |
|                            | 1 к. кв. S 32 м. кв. 1-9 этажи                             | 2,102 |
|                            | 1 к. кв. S 40 м. кв. 1-9 этажи                             |       |
|                            | 2 к. кв. 3–8 этажи                                         | 2,502 |
|                            | 2 к. кв. 1-9 этажи                                         | 2,102 |
| 8                          | первый или последний этаж                                  | 0,377 |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 1,177 |
| 10                         | первый, последний этаж без балкона                         | -0,06 |
|                            | все этажи с балконом, за исключением последнего            | 1,00  |
|                            | все этажи без балкона, за исключением первого и последнего | 0,737 |
|                            | последний этаж с балконом                                  | 0,207 |
| 12                         | первый или последний этаж                                  | 1,547 |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 1,947 |
| 13                         | первый или последний этаж                                  | 0,607 |
|                            | последний этаж с балконом                                  | 1,407 |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 1,677 |
|                            | все этажи с балконом, за исключением последнего            | 1,947 |
| 14                         | последний этаж                                             | 0,34  |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 1,14  |
| 15                         | последний этаж                                             | 2,16  |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 2,66  |
| 16                         | без лоджии/балкона                                         | 1,64  |
|                            | с лоджией                                                  | 2,18  |
|                            | с балконом                                                 | 1,90  |
| 17, 18                     | первый или последний этаж                                  | 1,677 |
|                            | все этажи, за исключением первого и последнего             | 2,077 |

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением  
(платы за наём) в рублях за одно место в общежитиях  
Студенческого городка СПбПУ приведен в Таблице №2  
Таблица №2

| Общежитие             | Условие                                     | Плата<br>за наем,<br>руб./мес. | Р <sub>Пср</sub> | Планировочные<br>коэффициенты<br>(Пр. Минобрнауки<br>от 15.08.2014<br>№1010) | Р <sub>Пср</sub><br>с учетом<br>планировоч<br>ных<br>коэффициен<br>тов<br>руб./мес. |
|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1, 3, 4, 4а,<br>6, 11 | первый или последний этаж                   | 36,84                          | 46,7             | 0,5                                                                          | 23,35                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 53,30                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 5а                    | первый или последний этаж                   | 47,13                          | 57,1             | 0,5                                                                          | 28,55                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 63,59                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 5б                    | первый или последний этаж                   | 58,24                          | 68,12            | 0,5                                                                          | 34,06                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 74,71                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 8                     | первый или последний этаж                   | 40,09                          | 48,86            | 0,75                                                                         | 36,65                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 49,95                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 10                    | 1 этаж                                      | 20,37                          | 38,78            | 0,75                                                                         | 29,09                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж<br>с балконом  | 58,18                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | ни первый, ни последний этаж<br>без балкона | 50,35                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | последний этаж с балконом                   | 26,24                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | последний этаж без балкона                  | 22,84                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 12                    | первый или последний этаж                   | 96,94                          | 109,26           | 0,75                                                                         | 81,95                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 110,10                         |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 13                    | последний этаж                              | 40,78                          | 69,05            | 0,75                                                                         | 51,79                                                                               |
|                       | последний этаж с балконом                   | 61,07                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | ни первый, ни последний этаж<br>без балкона | 67,95                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | ни первый, ни последний этаж<br>с балконом  | 74,68                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 14                    | последний этаж                              | 27,58                          | 39,72            | 0,5                                                                          | 19,86                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 44,04                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 15                    | первый или последний этаж                   | 80,81                          | 86,96            | 1                                                                            | 86,96                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 88,26                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 16                    | последний этаж с балконом                   | 54,33                          | 60,02            | 0,75                                                                         | 45,02                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 59,68                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
|                       | ни первый, ни последний этаж<br>с балконом  | 65,44                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 17, 18                | первый или последний этаж                   | 83,6                           | 94,67            | 0,75                                                                         | 71,00                                                                               |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 96,16                          |                  |                                                                              |                                                                                     |
| 19                    | первый или последний этаж                   | 57,7                           | 63,2             | 0,5                                                                          | 31,6                                                                                |
|                       | ни первый, ни последний этаж                | 66,3                           |                  |                                                                              |                                                                                     |

|                                 |                              |       |                     |     |       |
|---------------------------------|------------------------------|-------|---------------------|-----|-------|
| 20                              | первый или последний этаж    | 87,5  | 108,15              | 0,5 | 54,01 |
|                                 | ни первый, ни последний этаж | 112,5 |                     |     |       |
| Итого, при количестве мест 9962 |                              |       | 41,56 руб. за место |     |       |
| Итого сумма к оплате:           |                              |       | 41 руб. за место    |     |       |

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт – Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт – Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;
- по отоплению 05;
- за иные коммунальные услуги 1.

Расчет стоимости коммунальных услуг на период с 01.07.2018 приведён ниже. Расчёт произведён на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 240-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2018год".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 235-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 250-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2018 год".

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 269-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год".

Расчёт стоимости предоставляемых коммунальных услуг  
с 01.07.2018 года

1. Стоимость коммунальной услуги водоснабжение  
и водоотведение

| Вид услуги              | Норматив<br>м3/чел. в мес. | Тариф<br>руб./м3 | Стоимость<br>руб./мес. с<br>чел. |
|-------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------|
| ХВС                     | 4,90                       | 30,09            | 147,44                           |
| ГВС                     | 3,48                       | 104,75           | 364,53                           |
| Водоотведение           | 8,38                       | 30,09            | 252,15                           |
| Итого с чел. в<br>месяц |                            |                  | 764,12                           |

2. Стоимость услуги газоснабжение общежитий  
№№ 3, 4, 4а, 5а, 6, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20

| Норматив м3/чел.<br>в мес. | Тариф руб./м3 | Стоимость руб./мес. с чел. |
|----------------------------|---------------|----------------------------|
| 10,43                      | 6,17          | 64,35                      |

3. Стоимость услуги электроснабжение с учётом  
понижающего коэффициента  $K = 0,9$

| № общежития                                       | Норматив<br>кВт.ч. в мес.<br>на 1 чел. | Тариф<br>руб./кВт.ч | Стоимость<br>руб./мес. с<br>чел. с<br>учетом $K = 0,9$ |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 3, 4, 4а, 5а, 6, 10,<br>11, 12, 17, 18, 19,<br>20 | 42                                     | 4,53                | 171,23                                                 |
| 1, 5б, 7, 8, 13, 14,<br>15, 16                    | 52                                     | 3,40                | 159,12                                                 |

усредненное значение к оплате в месяц

165

4. Стоимость услуги отопление (расчёт произведён при стоимости  
1 Гкал. – 1745,86 руб.)

| № общежития | Норматив<br>Гкал/м2<br>S общ. в<br>месяц | S общ. (м2) | Гкал. на<br>здания в<br>месяц | Сумма в руб.<br>на здания | Кол-во<br>мест | Стоимость<br>Руб./мес. с<br>чел. с<br>учетом<br><br>$K = 0,5$ |
|-------------|------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
|-------------|------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|

|                                          |        |           |        |            |       |          |
|------------------------------------------|--------|-----------|--------|------------|-------|----------|
| 1                                        | 0,0197 | 3 567,00  | 70,27  | 122 681,58 | 258   | 237,75   |
| 3                                        | 0,0197 | 3 745,00  | 73,78  | 128 809,55 | 345   | 186,68   |
| 4,4a                                     | 0,0197 | 10 868,40 | 214,11 | 373 806,80 | 812   | 230,18   |
| 5a,5б                                    | 0,0197 | 5 334,90  | 105,10 | 183 489,89 | 313   | 293,11   |
| 6                                        | 0,0197 | 12 240,50 | 241,14 | 420 996,68 | 834   | 252,39   |
| 11                                       | 0,0197 | 5 928,24  | 116,78 | 203 881,53 | 521   | 195,66   |
| 10                                       | 0,0208 | 7 105,50  | 147,79 | 258 020,65 | 614   | 210,11   |
| 12                                       | 0,0209 | 6 649,70  | 138,98 | 242 639,62 | 601   | 201,86   |
| 13                                       | 0,0215 | 13 487,10 | 289,97 | 506 247,02 | 870   | 290,95   |
| 14                                       | 0,0215 | 13 409,40 | 288,30 | 503 331,44 | 949   | 265,19   |
| 15                                       | 0,0209 | 13 118,80 | 274,18 | 478 679,89 | 770   | 310,83   |
| 16                                       | 0,0215 | 6 894,60  | 148,23 | 258 788,83 | 584   | 221,56   |
| 7                                        | 0,0203 | 5 019,77  | 101,90 | 177 903,13 | 250   | 355,81   |
| 8                                        | 0,0203 | 8 767,44  | 177,98 | 310 728,16 | 505   | 307,65   |
| 17                                       | 0,0209 | 6 639,40  | 138,76 | 242 255,53 | 652   | 185,79   |
| 18                                       | 0,0209 | 6 781,00  | 141,72 | 247 423,28 | 630   | 196,37   |
| 19                                       | 0,0197 | 5 041,40  | 99,32  | 173 363,90 | 307   | 282,35   |
| 20                                       | 0,0241 | 1 779,80  | 42,89  | 74 879,93  | 147   | 254,69   |
| М.О.                                     | 0,0241 | 2 694,60  | 64,94  | 113 376,15 | 200   | 283,44   |
| Итого:                                   |        |           |        | 5021303,56 | 10162 | 247,06   |
| Итого средняя стоимость:                 |        |           |        |            |       | 247,06   |
| Итого сумма к оплате с человека в месяц: |        |           |        |            |       | 247 руб. |

## 5. Суммарная стоимость коммунальных услуг

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Суммарная стоимость коммунальных услуг | Суммарная стоимость коммунальных услуг |
| с отоплением                           | без отопления                          |
| 1 212,00                               | 965,00                                 |



### Проект вносит

А.А. Шнейдер (14.06.2018 12:30:05)

### Согласовано

В.П. Живулин (14.06.2018 14:14:17)  
А.А. Филимонов (14.06.2018 16:29:09)  
Н.В. Иванова (14.06.2018 17:01:16)  
А.В. Речинский (15.06.2018 09:54:05)  
М.А. Пашоликов (15.06.2018 10:50:33)  
Е.Б. Виноградова (15.06.2018 12:30:08)

