

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)



DIRECTUM-15000-1039479

П Р И К А З

15.02.2019 № 307

Об установлении методики
расчёта за проживание в
общежитии № 7 Студенческого
городка СПбПУ для обучающихся
по основным образовательным
программам

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», Положением о Студенческом городке «СПбПУ», с учетом мнения профсоюзной организации студентов и аспирантов СПбПУ Петра Великого и в связи с изменением региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику расчета платы за проживание в общежитии № 7 квартирного типа Студенческого городка СПбПУ для обучающихся по основным образовательным программам в соответствии с Приложением №1.

2. Установить с 01.01.2019 порядок расчета:

2.1. Размера платы за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с Приложением №2.

2.2. Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в соответствии с Приложением №3.

3. Приказ от 21.06.2018 № 1358 «Об установлении размера платы за проживание в общежитии № 7 Студенческого городка СПбПУ» считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике и финансам Речинского А.В.

Ректор

А.И. Рудской

Приложение №1
к приказу от 15.02.2019 № 307

**Методика расчета платы за проживание в общежитии №7
квартирного типа Студенческого городка СПбПУ для обучающихся
по основным образовательным программам**

Плата за проживание в общежитии для обучающихся в СПбПУ рассчитывается по следующей формуле:

$P_{\text{общ.}} = P_{\text{Н}} + P_{\text{К}}$, где:

$P_{\text{Н}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{К}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

Приложение №2

к приказу от 15.02.2019 №307

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в общежитии №7 квартирного типа

Расчёт размера платы за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения производится по показателям счётчиков по тарифам для населения Санкт-Петербурга, с учётом понижающих коэффициентов, установленных постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.
- Расчёт платы за отопление произведён исходя из норматива 0,0203 Гкал/м² общей площади жилого дома и тарифа 1775,45 руб./Гкал в месяц на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р и распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 216-р.

Расчет стоимости услуги с учетом понижающего коэффициент K = 0,5

№ обще-жития	Норматив Гкал/м ² в месяц	S общ. (м ²)	Гкал. на здание в месяц	Сумма в руб. на здание	Кол-во мест	Стоимость руб./мес. за место с учётом K=0,5
7	0,0203	5019,77	101,90	180920,72	250	361,84
Стоимость услуги приведённая:						361,00

Приложение №3

к приказу от 15.02.2019 № 307

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии № 7 квартирного типа

Расчет производится по формуле:

$$P_H = P_o (1+K) \cdot S;$$

P_H – размер платы за наём жилого помещения в месяц;

K – коэффициент потребительского качества жилого помещения;

S – площадь жилого помещения в метрах;

P_o – базовая ставка платы за наём жилого помещения руб. /м² в месяц;

$$K = K_1 + K_2;$$

K_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

K_2 – коэффициент, отражающий месторасположения жилого дома (для общежития № 7 = 0,462).

Расчет платы за наём (P_H) при $P_o = 3,07$ руб. /м²

Тип квартиры	Значение коэффициента K	Значение S	Среднее значение P_H в руб./мес. за место
Студия	0,556	21,50	51,00
1 - к. кв. 32 м ²	2,440	32,00	169,00
1 к. кв. 40 м ²	2,436	40,00	211,00
2 - к. кв.	2,442	56,30	119,00

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.



DIRECTUM-15000-1039479

Проект вносит

А.А. Шнейдер (20.02.2019 16:06:05)

Согласовано

В.П. Живулин (20.02.2019 17:40:21)
А.А. Филимонов (21.02.2019 12:08:27)
М.А. Пашоликов (21.02.2019 12:20:18)
Н.В. Иванова (21.02.2019 12:21:10)
Е.Б. Виноградова (21.02.2019 13:39:18)
А.В. Речинский (21.02.2019 17:26:24)
А.П. Марюхта (22.02.2019 15:44:50)