

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



DIRECTUM-15000-3260566

федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

П Р И К А З

07.05.2026 № 1353

Об утверждении и введении в
действие планов подготовки к
отопительному периоду 2026/2027
года объектов теплоснабжения
Студенческого городка СПбПУ

В соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объектов теплоснабжения (общежитий), расположенных в Калининском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб», в соответствии с Приложением № 1.
2. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объекта теплоснабжения (гостиницы), расположенного в Калининском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: ПАО «ТГК-1», в соответствии с Приложением № 2.
3. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объектов теплоснабжения (общежитий), расположенных в Выборгском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: ФГАОУ ВО «СПбПУ», в соответствии с Приложением № 3.
4. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объектов теплоснабжения (общежития и гостиницы), расположенных в Выборгском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб», в соответствии с Приложением № 4.
5. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объекта теплоснабжения (общежития), расположенного в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: ПАО «ТГК-1», в соответствии с Приложением № 5.

6. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года объекта теплоснабжения (общежития), расположенного в Московском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: ПАО «ТГК-1», в соответствии с Приложением № 6.

7. Руководителям структурных подразделений ФГАОУ ВО «СПбПУ», ответственным за проведение мероприятий, предусмотренных Приложениями №№ 1-6 к настоящему приказу, обеспечить их исполнение.

8. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор Студенческого городка СПбПУ

В.Я. Ольшевский



DIRECTUM-15000-3260566

Проект вносит

С.А. Ключевской (08.05.2026 09:18:02)

Согласовано

Е.М. Лимонова (08.05.2026 09:29:15)

В.С. Зимин (13.05.2026 14:19:37)

СОГЛАСОВАНО

(представитель ТСО)

« _____ » _____ 2026

ПЛАН
Подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027 года
(Калининский район СПб, АО «ТЭК СПб»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК _____ **Студенческий городок СПбПУ**

Адрес/количество МКД: _____ **8 зданий / по перечню**

Перечень зданий:

1. СПб, ул. Вавиловых, д.10, корп.2, общежитие №17;
2. СПб, ул. Вавиловых, д.10, корп.3, общежитие №18;
3. СПб, пр. Непокорённых, д.6, корп.2, общежитие №10;
4. СПб, пр. Непокорённых, д.8, корп.2, общежитие №14;
5. СПб, ул. Хлопина, д.9, корп.2, общежитие №8;
6. СПб, ул. Хлопина, д.13, корп.1, общежитие №12;
7. СПб, пр. Гражданский, д.28, общежитие №15;
8. СПб, пр. Гражданский, д.30, общежитие №13.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): _____ **Общежития СПбПУ**
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	14	Ресурсоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	11	Обслуживающие организации по договору: ООО «Ресурс Прогресс» и ЗАО «НТО «ГАЛАКС»
Вид системы горячего водоснабжения	7 / 1	Открытая/закрытая
Горячее водоснабжение	7 / 1	АО «ТЭК СПб» / теплообменник
Тепловые сети	560,4 п.м, Ду70-150 мм	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водомерный узел	16	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	3	

Тепловой ввод	14	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	16	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	15	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	11	ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	15	СПБПУ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °C				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C (ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	912,2	до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов утепление дверных проемов	шт. шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	800	до 01.09.2026
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том	-		

	числе:			
6.1	центрального отопления:	шт.		
	радиаторов	п.м.		
	трубопроводов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	8	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	п.м.		
	трубопроводов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	8	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	16	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	8	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	7 т.	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	27	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний тепловых сетей	п.м.	560,4	в соответствии с графиком ТСО
8.2	Проведение шурфования подземных тепловых сетей	п.м.	7,5	до 01.09.2026
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт. (ИТП)	14	до 01.09.2026
8.4	Обеспечение проведения обследования	шт.	8	до 01.09.2026

	дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом			
8.5	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	11	до 01.09.2026
8.6	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	170	до 01.09.2026
8.7	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения и тепловых пунктов	шт.	14	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО
8.8	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026

М.П.

(представитель ТСО)

_____/_____/_____
«_____» _____ 2026

ПЛАН
подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027года
(Калининский район СПб, ПАО «ТГК-1»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК Студенческий городок СПбПУ

Адрес/количество МКД: СПб, Полюстровский пр., д.14, лит.А

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): Гостиница СПбПУ
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Источник тепла: ПАО «ТГК-1» Теплосетевая организация: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Обслуживающая организация, по договору: ЗАО «НТО «ГАЛАКС»
Вид системы горячего водоснабжения	1	Закрытая
Горячее водоснабжение	1	Теплоноситель: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Тепловая энергия: ПАО «ТГК-1»
Тепловые сети	114 п.м, 2Ду150 мм	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	1	
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	3	СПбПУ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С (ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–

III. Мероприятия виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	шт.		
	радиаторов	п.м.		
	трубопроводов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

	6.2	горячего водоснабжения:	п.м.		
		трубопроводов	шт.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2026
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
силовая электропроводка		п.м.			
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,63	до 01.09.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	до 01.09.2026	
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проведение испытаний тепловых сетей	п.м	114	в соответствии с графиком ТСО	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт. (ИТП)	1	до 01.09.2026	
8.4	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.		до 01.09.2026	
8.5	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026	
8.6	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	30	до 01.09.2026	
8.7	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения и тепловых пунктов	шт.	1	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО	
8.8	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации			до 01.09.2026	

	от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	
--	--	--

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026
М.П.

(представитель ТСО)

_____/_____/_____
«_____» _____ 2026

ПЛАН
Подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027года
(Калининский район СПб, АО «ТЭК СПб»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК _____ **Студенческий городок СПбПУ**

Адрес/количество МКД: _____ **8 зданий / по перечню**

Перечень зданий:

1. СПб, ул.Кантемировская, д.11, общежитие №11;
2. СПб, Лесной пр., д.65, корп.1, общежитие №1;
3. СПб, Лесной пр., д.65, корп.3, общежитие №3;
4. СПб, Лесной пр., д.67, корп.2, общежитие №7;
5. СПб, ул.Парголовская, д.11, корп.1, общежитие №4;
6. СПб, ул.Парголовская, д.11, корп.2, общежитие №5;
7. СПб, ул.Харченко, д.16, общежитие №6.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): _____ **Общежития СПбПУ**
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	9	ФГАОУ ВО «СПбПУ», Котельная Студгородка
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	9	Обслуживающая организация по договору: ЗАО «НТО «ГАЛАКС»
Вид системы горячего водоснабжения	9	Закрытая
Горячее водоснабжение	9	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водомерный узел	13	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	1	
Тепловой ввод	9	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	13	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Электрический ввод	10	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение		ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	16	ФГАОУ ВО СПбПУ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С (ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	600	до 01.09.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	220	до 01.09.2026
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	30	до 01.09.2026
	утепление оконных проемов	шт.	-	
4.	утепление дверных проемов	шт.	5	
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
6.	прямков	шт.	-	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	шт.	-	
	радиаторов	п.м.	-	

	трубопроводов	шт.	-	
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	9	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:	п.м.		
	трубопроводов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	9	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	13	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	10	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	6	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	56	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт. (ИТП)	9	до 01.09.2026
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	7	до 01.09.2026
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	9	до 01.09.2026
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	44	до 01.09.2026

8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения и тепловых пунктов	шт.	9	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026

М.П.

(представитель ТСО)

«____» _____ 2026

ПЛАН
Подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027года
(Выборгский район СПб, АО «ТЭК СПб»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК _____ **Студенческий городок СПбПУ**

Адрес/количество МКД: _____ **2 здания / по перечню**

Перечень зданий:

1. СПб, пр. Энгельса, д.65, гостиница «Наука»
2. СПб, пр. Энгельса, д.129, корп.4, общежитие №16

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): _____ **Общежитие, гостиница СПбПУ**
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	Теплоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	3	Обслуживающая организация, по договору: ООО «Ресурс Прогресс»
Вид системы горячего водоснабжения	2	Открытая
Горячее водоснабжение	2	АО «ТЭК СПб»
Водомерный узел	3	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	3	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	2	СПбПУ

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °C				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C (ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	12	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	шт.	-	
	радиаторов	п.м.	-	
	трубопроводов	шт.	-	
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	2	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

	6.2	горячего водоснабжения:	п.м.	-	
		трубопроводов	шт.	-	
		запорной арматуры	шт.	-	
		промывка и опрессовка	шт.	2	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	3	до 01.09.2026
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	
		ремонт колодцев	шт.	-	
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
силовая электропроводка		п.м.			
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,63	до 01.09.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	до 01.09.2026	
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт. (ИТП)	2	до 01.09.2026	
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	до 01.09.2026	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	3	до 01.09.2026	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	16	до 01.09.2026	
8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения и тепловых пунктов	шт.	2	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения			до 01.09.2026	

	готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	
--	--	--

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026

М.П.

_____ / _____ /
(представитель ТСО)

«_____» _____ 2026

ПЛАН
Подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027года
(Адмиралтейский район СПб, ПАО «ТГК-1»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК _____ **Студенческий городок СПбПУ**

Адрес/количество МКД: _____ СПб, пр. Малодетскосельский, д.27, лит. А

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов) _____ **Общежитие №20 СПбПУ**
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Источник тепла: ПАО «ТГК-1» Теплосетевая организация: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Обслуживающая организация, по договору: ООО «Ресурс Прогресс»
Вид системы горячего водоснабжения	1	Открытая
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»
Тепловые сети	2Ду50 -21,3м	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	ПАО «Россети Ленэнерго»
Система АППЗ и дымоудаления	2	ФГАОУ ВО «СПбПУ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С (ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	7	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
4.	утепление дверных проемов	шт.	-	
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	шт.	-	
	радиаторов	п.м.	-	
	трубопроводов	шт.	-	
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	1	в соответствии с графиком, согласованным

					с ТСО
6.2	горячего водоснабжения:		п.м.	-	
	трубопроводов		шт.	-	
	запорной арматуры		шт.	-	
	промывка и опрессовка		шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:		-		
	ремонт и замена арматуры		шт.	-	
	ремонт и изоляция труб		п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки		шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла		шт.	1	до 01.09.2026
6.4	канализации:		-		
	ремонт трубопроводов		п.м.	-	
	ремонт колодцев		шт.	-	
	промывка системы		шт.		
6.5	электрооборудование:		-		
	световая электропроводка		п.м.		
	силовая электропроводка		п.м.		
	вводные устройства		шт.		
	электрощитовые		шт.		
	электродвигатели		шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	0,2	до 01.09.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	8	до 01.09.2026
8.	Прочие мероприятия:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт. (ИТП)	1	до 01.09.2026
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		шт.	1	до 01.09.2026
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии		шт.	1	до 01.09.2026
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		шт.	16	до 01.09.2026
8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения и тепловых пунктов		шт.	1	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации				до 01.09.2026

от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	
--	--

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026

М.П.

(представитель ТСО)

_____/_____/_____
«_____» _____ 2026

ПЛАН
Подготовки жилых зданий к отопительному периоду 2026/2027года
(Московский район СПб, ПАО «ТГК-1»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК Студенческий городок СПбПУ

Адрес/количество МКД: СПб, ул. Гастелло, д.20

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов) Общежитие №19, СПбПУ
(многоквартирный(ые) дом(а), общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Источник тепла: ПАО «ТГК-1» Теплосетевая организация: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Обслуживающая организация, по договору: ЗАО «НТО «ГАЛАКС»
Вид системы горячего водоснабжения	1	Закрытая (теплообменник)
Горячее водоснабжение	1	Теплоноситель: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Тепловая энергия: ПАО «ТГК-1»
Тепловые сети	2Ду65 - 31м; 2Ду50-1,7м	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	1	
Система АППЗ и дымоудаления	2	ФГАОУ ВО «СПбПУ»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха + 2,1 °С				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С(ещё не завершён)				
1.	Неисправностей и аварий не было	–	–	–

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	7	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
4.	утепление дверных проемов	шт.	2	
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
5.	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	центрального отопления:	шт.	-	
	радиаторов	п.м.	-	
	трубопроводов	шт.	-	
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	-	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО

	6.2	горячего водоснабжения:	п.м.	-	
		трубопроводов	шт.	-	
		запорной арматуры	шт.	-	
		промывка и опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2026
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	
		ремонт колодцев	шт.	-	
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
силовая электропроводка		п.м.			
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,3	до 01.09.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	до 01.09.2026	
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт. (ИТП)	30	до 01.09.2026	
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	до 01.09.2026	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	30	до 01.09.2026	
8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплопотребления и тепловых пунктов	шт.	1	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения			до 01.09.2026	

Готовности к отопительному периоду»	
-------------------------------------	--

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Директор Студенческого городка
(должность)

Ольшевский В.Я.
(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2026

М.П.