

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский политехнический  
университет Петра Великого»  
(ФГАОУ ВО «СПбПУ»)



DIRECTUM-15000-2896622

## П Р И К А З

№ \_\_\_\_\_

▮ Об утверждении и введении в ▮  
действие планов подготовки к  
отопительному периоду 2026-2027  
г. объектов теплоснабжения  
(жилых домов)

### ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. объектов теплоснабжения (жилых домов), расположенных в Калининском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: ФГАОУ ВО «СПбПУ», в соответствии с Приложением 1.
2. Утвердить и ввести в действие План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. объектов теплоснабжения (жилых домов), расположенных в Калининском районе Санкт-Петербурга, теплоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб», в соответствии с Приложением 2.
3. Руководителям структурных подразделений ФГАОУ ВО «СПбПУ», ответственным за проведение мероприятий, предусмотренных Приложением №1 и Приложением №2 к настоящему приказу, обеспечить их исполнение.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Проректор по организационно-хозяйственной  
работе

С.С. Владимиров

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирных домов**  
**к отопительному периоду 2026/2027 годов**  
(Калининский район СПб, Центральная котельная СПбПУ)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Адрес/количество МКД: *2 дома*

ул. Политехническая, д. 29, корп. 2 литера Д  
ул. Политехническая, литера П (два крыла)

**I. Общие сведения**

1. Назначение объектов: многоквартирные дома

*(МКД, общежитие, специализированный жилой фонд)*

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Вид системы горячего водоснабжения	1 / 1	Открытая / электрические водонагреватели
Горячее водоснабжение	1/2	ФГАОУ ВО «СПбПУ»/ газовые колонки
Водомерный узел	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	2	ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Водопроводный ввод	5	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	3	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	3	ООО «ПетербургГаз»

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха +1°C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность -218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность -222 дней,</b>				

средняя t наружного воздуха ... °С			
Неисправностей и аварий не было			

### III.

#### IV. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	2	до 01.09.2026	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>			
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.			
	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>			
	герметизация швов	п.м.	20	до 01.09.2026	
	ремонт водосточных труб	шт.	7	до 01.09.2026	
	утепление оконных проемов	шт.			
4.	утепление дверных проемов	шт.			
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
5.	изоляция трубопроводов	п.м.			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>			
6.	отмосток	шт.			
	прямков	шт.			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
ремонт насосов подкачки		шт.			
6.4	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	4	до 01.09.2026	
	канализации:	-			

	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	3	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	108	до 01.09.2026
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	8	до 01.09.2026
8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплопотребления и тепловых пунктов	шт.	2	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2026

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(представитель ТСО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

**ПЛАН**  
**подготовки многоквартирных домов**  
**к отопительному периоду 2026/2027 годов**  
(Калининский район СПб, АО «ТЭК СПб»)

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК: ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Адрес/количество МКД: *1 дом*  
ул. Политехническая, д. 29, к. 1, литера Е

**V. Общие сведения**

1. Назначение объектов: многоквартирные дома  
(МКД, общежитие, специализированный жилой фонд)
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Ресурсоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Обслуживающая организация, по договору: ООО «Тепломер-сервис»
Вид системы горячего водоснабжения	-	-
Горячее водоснабжение	1	газовые колонки
Водомерный узел	5	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	1	ООО «ПетербургГаз»

**VI. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность - 220 дней,</b>				

<b>средняя t наружного воздуха +1°C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность -218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			
<b>Отопительный период 2025-2026 годов, продолжительность -222 дней, средняя t наружного воздуха +... °C</b>				
	Неисправностей и аварий не было			

## VII.

### VIII. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	4	до 01.09.2026	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>			
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.			
	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>			
	герметизация швов	п.м.	30	до 01.09.2026	
	ремонт водосточных труб	шт.	16	до 01.09.2026	
	утепление оконных проемов	шт.			
4.	утепление дверных проемов	шт.			
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.			
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>			
	отмосток	шт.			
6.	прямков	шт.			
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
промывка и опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО		
6.2	горячего водоснабжения:	-			

	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	-	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	5	до 01.09.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	1	до 01.09.2026
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0.1	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	
8.2	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	163	до 01.09.2026
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 01.09.2026
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	до 01.09.2026
8.5	Промывка и опрессовка внутренних систем теплопотребления и тепловых пунктов	шт.	1	до 01.09.2026, в соответствии с графиком ТСО
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки			до 01.09.2026

	обеспечения готовности к отопительному периоду»	
--	---	--

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

М.П.